

84. Barmbeker Ratschlag 10.9.13, 10:00, Bürgerhaus in Barmbek



Anwesend: R. Gaßmann, Christus-Gemeinde Barmbek-Nord – regina.gassmann@cgbn.de (**Prot.**) / S. Engler, Zinnschmelze, info@zinnschmelze.de / I. Urbach, Kgden. St. Bonifatius u. Nord-Barmbek – I.Urbach@gmx.net / A. Quast, polis aktiv – Barmbek@polis-aktiv.de / J.Kirchhoff, BezA HH-Nord, Fachamt Sozialraummanagement – Jutta.Kirchhoff@hamburg-nord.hamburg.de / S. Goldschmidt, Leben mit Behinderung HH - susanne.goldschmidt@lmbhh.de / P. Fischer, ProQuartier – pfischer@proquartier.de / I. Gresselmeier, Stiftung Berufliche Bildung – Ira.Gresselmeier@stb-produktionsschule.de / G. Schreiber, Jugendbildung Hamburg – Georg.Schreiber@Jugendbildung-hamburg.de / S. Klages, Abgeordnetenbüro Sven Tode (SPD) – Klages@sven-tode.de / R. Otto, Geschichtswerkstatt Barmbek – GeschichtswerkstattBarmbek@alice-dsl.de / H. Stahl, BIG-Städtebau GmbH – H.Stahl@Big-Bau.de / B. Schulze, IG Fuhle – Schulze@lokale-wirtschaft.de / U. Smandek, Bürgerhaus in Barmbek – US@Buergerhaus-in-Barmbek.de

Verlauf:

1. Vorstellungsrunde

2. Hinweis „Der nächste Schritt“

Die Kampagne „Der nächste Schritt“ wird an einem der nächsten Ratschläge vorgestellt.

3. Ergebnisse und Perspektive Beiratsworkshop Langenfort am 30.8.

Fragestellung: Wie arbeitet der Beirat ab 2014 weiter?

Anwesend 17 Teilnehmende, davon auch Mitglieder des Sanierungsbeirates

Themensammlung:

- bestimmte Plätze des öffentlichen Raumes mit Leben versehen (Ring 2-Brücke, Habichtsplatz, Bezug zur S-Bahn Alte Wöhr)
- die mittlere und nördlichere Fuhle gestalten
- Wohnsituationen und Einbeziehung von Menschen im Stadtteil

Zur Art und Weise der künftigen Zusammenarbeit als Stadtteilrat wurden Beispiele aus anderen Stadtteilen gehört und über eine mögliche Struktur gesprochen.

Eine Vorbereitungsgruppe aus 8 Personen wird das Treffen vertiefen und ein Gespräch mit der Politik suchen, um zu klären, welche Kompetenzen dem Stadtteilrat zugemessen werden. Wünschenswert ist ein Verfügungsfonds für den Stadtteilrat über 2500€. Perspektiven anderer Gremien sollen mit einbezogen werden u.a. Sanierungsbeirat in seiner inhaltlichen Fortsetzung ab 2018 und der Arbeitskreis Barmbek, der bisher eine Fachkonferenz von Einrichtungen der Kinder- und Jugendarbeit ist und 1x monatlich tagt.

4. Bebauung an der Ringbrücke - „Barmbeker Loch“

111 Wohneinheiten mit 2 Zimmerwohnungen ab 50qm bis zu 4 Zimmer und mehr werden als Eigentumswohnungen entstehen mit doppelstöckiger Tiefgarage. Es wird gestaffelt 5-7-geschossig gebaut. Im EG wird es kleinere Gewerbeflächen, Gastronomie und eine KiTa geben. Im Schnitt wird der Quadratmeter 3.700€ kosten und bis über 4.000€ in den oberen Geschossen mit Dachterrasse. Es wird 50% Kapitalanleger und 50% Eigennutzer geben.

Fertigstellung voraussichtlich Ende 2015. Investor ist die PSA-Gruppe. Die Vermarktung beginnt ab Mitte September. Die Folien sind demnächst zugänglich: <http://www.barmbek-nord.info/barmbek-nord/stadtteilentwicklung-barmbek-langenfort.htm>, Protokollliste unten, Protokoll der 29. Sitzung

5. Infos aus den Organisationen

- **Zinnschmelze:** Umzug noch diese Woche in Container. / Sonntag 15.9. erster Spieletag dort. / Am Terminplan für das Ausheben der Baugrube wird gearbeitet. Bauzaun-Gestaltungsprojekt findet unter Einbeziehung der Nachbarschaft statt.
- **Christus-Gemeinde Barmbek-Nord:** Wegen der Herbstferien vorgezogenes Erntedankfest mit

Frühstück am 22.9. 11Uhr. / Anschließend 12.30Uhr kostenlose Verschenktion / Flohmarkt ohne Geld.

- **polis-aktiv / Gebiet Langenfort:** Newsletter Ausgabe 7 ist erschienen.
Termine:
 1. 16.9. 18.30h MRG Langenfort 5: Einladung zur Planungswerkstatt, Neugestaltung der Radwege Rümkerstraße / Langenfort.
 2. 19.9. ab 16h: Einweihung des Spielplatzes am Hartzloh-Markt, Eröffnung mit Bezirksamtsleiter H.Rösler.
 3. Nächste Beiratsitzung am 25.9. 19Uhr Stadtteilschule Helmuth-Hübener.
- **Saga-GWG:** LeNa - Modellvorhaben für lebendige Nachbarschaft, ein Betreuungskonzept für lebenslanges Wohnen in Kooperation mit der Evangelischen Stiftung Alsterdorf. Insgesamt sollen 340 Wohnungen entstehen, wovon 74 barrierefrei sein werden. Betriebsbeginn Herbst 2014. Als Gewerbemietler wird ein ambulanter Dienst 24 Stunden vor Ort sein (abgeleitet vom Bielefelder Modell), um ein quartiersbezogenes Versorgungskonzept zu gewährleisten.
- **BIG-Städtebau / Sanierungsgebiet:**
 1. 10.9.: Treffen mit den Gewerbetreibenden
 2. 12.9.: Sanierungsbeirat: erste Entwürfe der Passagengestaltung und Vorstellung des Branchenmixes. Inzwischen gibt es erfreulicherweise jede Woche Investorengespräche.
Oktober-Sanierungsbeirat: Vorstellung der Bebauungspläne zum alten Parkhaus in der Drosselstraße 15, Verkaufspreis 4.000€ pro qm.
- **Geschichtswerkstatt Barmbek:** Eine Bilder-Präsentation zum Buch ist fertig. Das Buch „Wohnungsbau in Barmbek“ hat 175 Seiten und ist in Farbdruck in der 1. Auflage für 18€ zu erwerben. Die 1. Auflage hat 150 Exemplare. Die Rohmaterialien sind in der Geschichtswerkstatt verfügbar und werden ständig weiter gepflegt. Das Buch enthält eine historische Komponente, einen kurzen Abriss aktueller Themen, die Vorstellung einzelner Projekte und abgedruckte Interviews.
- **Abgeordnetenbüro Sven Tode:** Ende Oktober gilt es eine öffentliche Veranstaltung mit dem Bezirksamtsleiter zum Thema Stadtentwicklung in Barmbek. Termin wird nachgereicht.
- **Stiftung Berufliche Bildung:** Die Produktionsschule für Jugendliche mit keinem oder schlechtem Hauptschulabschluss läuft dieses Jahr weiter. Projekt: Verkauf von Longboards auf der Messe „Du und Deine Welt“.
- **Jugendbildung Hamburg:** Die BASFI hat ihr vorläufiges O.K. für die Fortführung der PE-Ausbildungsagentur ab Februar 2014 gegeben. Hauptaufgabengebiet: Begleitung von Jugendlichen und Jungerwachsenen, die Unterstützung im Bewerbungsverfahren oder während der Ausbildungszeit benötigen.
26.09.2013: 5.Regionale Bildungskonferenz (RBK) Barmbek-Nord / Barmbek-Süd / Dulsberg Ort: Kulturhof Dulsberg (Alter Teichweg 200) Uhrzeit: 17 - 20 Uhr
- **Sozialraummanagement, Bezirksamt Hamburg:** Ergänzend zu den Terminen von polis-aktiv: Zwei Maßnahmen: Änderung des Kopfsteinpflasters in ebenes Pflaster am Hartzlohplatz in 1,60m Breite und zusätzlich eine barrierefreie Absenkung.
- **Kirchengemeinden St. Bonifatius und Nord-Barmbek:**
 1. Verschiedene Termine zur Nacht der Kirchen am 14.9.
 2. 29.9.: Gemeindefest St. Bonifatius
Die Pfarrstelle in St. Gabriel wurde neu besetzt mit Sven Lundius.
- **Bürgerhaus:** Der Bau geht voran. Die Sauberschicht als Unterlage für das Fundament wird gelegt.
 1. 26.9. ab 16Uhr: Herr Rösler wird die Wunschkapseln „einbauen“.
Der Bauzaun wird künstlerisch gestaltet. Den Künstlern kann durch diverse Unterstützungen dafür Geld gegeben werden. Das Labyrinth wird mit eingeweiht.
- Internetauftritt / Stadtteilportal-Seite: www.barmbek-nord.info: Es soll sowohl den Hinweis auf Veranstaltungsorte geben mit den dazugehörigen Links, als auch eine Bauseite mit Kurzdarstellung, wo gerade gebaggert wird.

6. Terminübersicht 2013:

- Stadtteilgespräche (Gemeindesaal Tieloh 26, jeweils 19:00):
18.09.: Jetzt aber: die Fuhle *Die Fuhle, Herz oder Hauptschlagader, Einkaufszentrum oder Hauptverkehrsstraße des Stadtteils. Bald geht's los mit dem Umbau, zumindest im südlichen Bereich (Bahnhof bis Heidhorn/U-Bahn-brücke). Wie soll die Fuhle künftig aussehen? Was wird anders, was bleibt? Fachleute*

stellen Pläne vor und stehen Rede und Antwort.

27.11.: Ist das grün hier! Drei Jahre wurde zwischen Schwalbenplatz und Hartzlohplatz, Steils-hooper Straße und Hartzloh / Markt gebaut, begrünt - und beteiligt. Das Landesfinanzierte Fördergebiet Barmbek-Nord/Langenfort wird Silvester beendet. Was hat's gebracht, wie finden wir das, was geht weiter?

- Feste und Großveranstaltungen:
 - 16. 8. Sommerfest Köster-Stiftung
 - 24. 8. Sommerfest Integra
 - 3.11. Martinsmarkt Köster-Stiftung
- Nächste Ratschläge (immer am 2. DI d. Monats, 10:00., Bürgerhaus): 8.10., 12.11.