

Daten zur Wohnungsstruktur, Marktdaten

(Angaben bezogen auf Wohnungsbestand der beteiligten Wohnungsbaugesellschaften, Quelle: jeweilige Wohnungsbaugesellschaften, Stand: August 2005)

Eigentümerstruktur

im Rahmen der Voruntersuchung beteiligte Wohnungsbaugesellschaften	Wohnungsbestand im UG
GWG	2.203
SAGA	361
Baugenossenschaft Dennerstraße – Selbsthilfe (BDS)	277
Baugenossenschaft Freier Gewerkschafter (BGFG)	237
gesamt	3.078

Wohnungsgrößen

	1 Zimmer		1 ½ – 2 ½ Zimmer		3 Zimmer		3 ½ Zimmer und größer	
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	Anzahl	in %	Anzahl	in %
GWG	797	25,9 %	1.224	39,8 %	176	5,7 %	6	0,2 %
SAGA	65	2,1 %	286	9,3 %	9	0,3 %	1	0,1 %
BDS	21	0,7 %	196	6,4 %	60	1,9 %	-	-
BGFG	15	0,5 %	164	5,3 %	45	1,4 %	13	0,4 %
gesamt	898	29,2 %	1870	60,8%	290	9,4 %	20	0,7 %

Mietzins

	Spanne Mietzins (EUR / m ² nettokalt)		gewichtetes Mittel (EUR / m ² nettokalt)	Zielmiete (EUR)
	von	bis		
GWG	5,63	6,26	5,81	5,30 bis 8,50
SAGA	5,17	5,50	5,35	-
BDS	-	-	-	-
BGFG	3,75	4,76	4,30	5,00
gesamt	3,75	6,26	5,62	-

Mietdauer, Fluktuation, Leerstand

	Leerstand	Fluktuation	Mietdauer (Jahre)				
			< 5	5 – 10	11 – 20	21 -30	> 31
GWG	ca. 1,74 %	ca. 15,5 %	-	-	-	-	-
SAGA	-	ca. 12,8 %	-	-	-	-	-
BDS	-	-	-	-	-	-	-
BGFG	ca. 0,84 %	ca. 11,8 %	ca. 40 %	ca. 23 %	ca. 21 %	ca. 11 %	ca. 6 %

Daten zur Sozialstruktur

(Quelle: Statistisches Landesamt Hamburg und Schleswig-Holstein, Datengrundlage: Statistische Gebiete 051 006, 010 und 011, Stand 31.12.2004, ca.-Angaben, teilweise ermittelte Durchschnittswerte der stat. Gebiete, Rundungsdifferenzen möglich)

Altersaufbau

Altersaufbau	< 6	6 – 10	10 – 15	15 – 21	21 – 45	45 – 65	65 +
Untersuchungsgebiet	3,9 %	1,7 %	2,8 %	4,7 %	51,1 %	21,9 %	13,9 %
Barmbek-Nord	3,9 %	1,8 %	2,1 %	4,0 %	50,6 %	20,3 %	17,2 %
Bezirk Nord	4,5 %	2,6 %	3,1 %	4,4 %	43,8 %	24,0 %	17,6 %
Hamburg	5,3 %	3,5 %	4,4 %	5,7 %	37,9 %	25,0 %	18,2 %

Ausländer, Arbeitslosigkeit

	Ausländer/innen	Arbeitslosigkeit		
	Anteil an der Bevölkerung insg.	Anteil an der Bevölkerung im Alter 15 bis unter 65	Anteil jüngere Arbeitslose u. 25 Jahre an der Bevölkerung im Alter 15 bis u. 25	Anteil ältere Arbeitslose 55 Jahre und älter an der Bevölkerung im Alter 55 bis u. 65
Untersuchungsgebiet	17,9 %	12,3 %	6,3 %	9,7 %
Barmbek-Nord	13,1 %	9,6 %	6,2 %	7,8 %
Bezirk Nord	13,0 %	7,3 %	4,5 %	5,6 %
Hamburg	14,9 %	7,9 %	5,2 %	5,4 %

(Anmerkung: Bundesanstalt für Arbeit - Stand Ende März 2005: Die Arbeitslosenzahlen sind Sonderauswertungen der Bundesanstalt für Arbeit entnommen. Im Unterschied zu den Arbeitslosenquoten der Arbeitsverwaltung wurden die Arbeitslosen nicht auf die Erwerbspersonen, sondern auf die Bevölkerung im Alter von 15 bis unter 65 Jahren bezogen, da aktuelle Erwerbspersonenzahlen für die Statistischen Gebiete nicht verfügbar sind. Die so berechneten Arbeitslosenanteile liegen damit unter den entsprechenden Arbeitslosenquoten.)

Einkünfte

	Einkünfte je Steuerpflichtigen in EUR (Stand Ende 1995)
Untersuchungsgebiet	20.600
Barmbek-Nord	23.442
Bezirk Nord	33.477
Hamburg	33.530

Haushalte

	Personen je Haushalt	Anteil Ein-Personen-Haushalten an Haushalten insgesamt	Anteil Haushalte mit Kindern an Haushalten insgesamt
Untersuchungsgebiet	1,4	66,8 %	10,3 %
Barmbek-Nord	1,5	62,7 %	10,4 %
Bezirk Nord	1,6	57,3 %	13,6 %
Hamburg	1,9	47,9 %	18,9 %